

**HỒ SƠ NĂNG LỰC
THẨM ĐỊNH GIÁ
Công ty Cổ phần Thẩm định giá
Indochina**

Được phát hành bởi:

CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ INDOCHINA

Trụ sở chính: Số 6 Ngõ Phan Chu Trinh, Phường Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, TP Hà Nội

Địa chỉ giao dịch: Phòng 1003, N2 - CT1.2, số 183 Hoàng Văn Thái, Thanh Xuân, Hà Nội

Tel: (84 - 4) 62754 999 Fax: (84-4) 62641 666

Hà Nội, 2011

Kính gửi: Quý Khách hàng và Đối tác

V/v: Đề xuất cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Công ty Cổ phần Thẩm định giá Indochina (**IVSC**) xin gửi tới Quý khách hàng những lời chúc tốt đẹp nhất và xin cảm ơn sự quan tâm của Quý khách hàng tới dịch vụ chuyên ngành của chúng tôi.

IVSC là một trong những công ty thẩm định giá chuyên nghiệp tại Việt Nam được Bộ Tài chính cấp phép theo Nghị định số 101/NĐ-CP ngày 03/8/2005 của Chính phủ. **IVSC** được sáng lập bởi các chuyên gia có uy tín, có nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá, kiểm toán và bán đấu giá tài sản.

IVSC là một trong số ít Công ty thẩm định giá có 5 Thẩm định viên hành nghề được Cục quản lý giá - Bộ Tài chính cấp phép hành nghề, IVSC có đội ngũ chuyên gia có nhiều kinh nghiệm tư vấn thẩm định giá, kiểm toán, đấu giá... cho nhiều doanh nghiệp lớn tại Việt Nam, đặc biệt đội ngũ chuyên gia IVSC là sự kết hợp giữa các Thẩm định viên, Kiểm toán viên (CPA) và các Trợ lý Thẩm định viên là các cử nhân Thẩm định giá/kỹ sư kinh tế xây dựng/kỹ sư xây dựng... nên đây là một lợi thế vô hình giúp cho IVSC luôn có các phương án về tối ưu về Thẩm định giá đồng thời IVSC có thể tư vấn về quản trị tài chính kế toán, kiểm toán trợ giúp khách hàng.

Với phương châm hoạt động “**luôn vượt trên sự mong đợi của khách hàng**”, là mục tiêu quan trọng để **IVSC** tin tưởng sẽ góp phần vào sự phát triển và thành công của khách hàng.

IVSC có hệ thống các Chi nhánh và Văn phòng Đại diện tại nhiều tỉnh thành trên cả nước, **IVSC** cam kết cung cấp dịch vụ cho khách hàng với dịch vụ tốt nhất và mức phí hợp lý nhất. Tạo điều kiện cho **IVSC** được cung cấp dịch vụ thẩm định giá cho các Sở Ban ngành của Thành phố Hà Nội; Tỉnh Điện Biên; Tỉnh Thái Nguyên, Tỉnh Hà Nam, Tỉnh Lai Châu,..., thẩm định giá các công trình xây dựng cơ bản, các dự án bất động sản, tài sản thế chấp của các khách hàng vay vốn hoặc phát hành trái phiếu với các Ngân hàng Thương mại Cổ phần...

IVSC tập trung cung cấp các dịch vụ chuyên sâu gồm:

1. Thẩm định giá trị tài sản bảo đảm phục vụ mục đích thế chấp vay vốn:

- Thẩm định giá trị quyền sử dụng đất ở, giá trị quyền sử dụng đất thông qua các dự án đầu tư khu thương mại, chung cư, tòa nhà hỗn hợp
- Thẩm định nhà cửa/căn hộ, công trình ngầm, công trình trên đất
- Thẩm định giá đất khu công nghiệp, giá trị nhà xưởng, công trình gắn liền với đất
- Thẩm định các bất động sản chuyên biệt (biệt thự, nhà hàng, khách sạn, các dự án đầu tư, cây xăng...)

- Thẩm định giá trị máy móc thiết bị, dây chuyền sản xuất
 - Thẩm định giá trị phương tiện vận tải, xà lan, tàu biển, thiết bị viễn thông...
2. **Thẩm định giá trị tài sản vô hình (thương hiệu, thương quyền và các tài sản vô hình khác...)**
 3. **Thẩm tra dự toán, thẩm định chi phí đầu tư xây dựng công trình, dự án...; Tư vấn thẩm tra quyết toán dự án theo yêu cầu của cơ quan chủ trì thẩm tra, phê duyệt quyết toán.**
 4. **Thẩm định giá trị doanh nghiệp phục vụ mục đích:**
 - Cổ phần hóa
 - Chuyển đổi mô hình doanh nghiệp, kêu gọi đầu tư
 - Mua, bán hoặc sáp nhập doanh nghiệp (M&A)...
 5. **Thẩm định giá trị tài sản phục vụ mục đích làm cơ sở:**
 - Mua sắm/thanh lý tài sản công từ nguồn vốn ngân sách Nhà nước
 - Xác định giá khởi điểm bán đấu giá tài sản, giá xét thầu các dự án
 - Hạch toán kế toán
 - Mua, bán nợ hoặc chuyển vốn vay thành vốn cổ phần
 - Góp vốn, liên doanh liên kết, giải thể
 - Bảo đảm đi du học, định cư ở nước ngoài
 - Tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất nộp ngân sách Nhà nước
 - Mua, bán xử lý nợ, xử lý tài sản thế chấp, tài sản tồn đọng, xác định giá trị được bảo hiểm,
 - Giải quyết tranh chấp tài sản, phục vụ trong các vụ án...
 6. **Tư vấn quản lý; Tư vấn tài chính doanh nghiệp; Tư vấn đầu tư; Tư vấn mua bán, sáp nhập doanh nghiệp (M&A); Tư vấn xây dựng hệ thống kiểm soát nội bộ, ...**
 7. **Tư vấn đấu thầu;**

Ban lãnh đạo và tập thể cán bộ IVSC cam kết đem lại các hỗ trợ tốt nhất về thẩm định giá và các dịch vụ tư vấn khác để phục vụ hoạt động đầu tư và kinh doanh đóng góp vào sự phát triển và thành công của khách hàng.

Trân trọng,



Nguyễn Văn Phong

Giám đốc

P/s: Mọi thông tin chi tiết Quý Khách hàng và Đối tác vui lòng liên hệ, Indochina sẽ tư vấn thẩm định giá và gửi Hồ sơ giới thiệu năng lực chi tiết tới Quý Khách hàng và Đối tác.

I. TRỤ SỞ CHÍNH VÀ CHI NHÁNH/VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN CỦA INDOCHINA

Trụ sở chính: Công ty Cổ phần Thẩm định giá Indochina - IVSC

Địa chỉ: Số 6 Ngõ Phan Chu Trinh, Phường Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, TP Hà Nội

Địa chỉ giao dịch: Phòng 1003, N2 - CT1.2, số 183 Hoàng Văn Thái, Thanh Xuân, Hà Nội

Điện thoại: 04 62754 999

Fax : 04 62641 666

Tài khoản: 10201-000148315-0 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Đa

Đăng ký kinh doanh: số 0105751074 cấp ngày 26 tháng 11 năm 2011, đăng ký thay đổi lần 4 ngày 13 tháng 03 năm 2013 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Thông báo hành nghề: Thông báo số 48/TB-BTC ngày 24 tháng 01 năm 2013 của Cục quản lý giá – Bộ Tài chính cấp.

Thông báo số 129/TB-BTC ngày 25 tháng 03 năm 2013 của Cục trưởng Cục quản lý giá – Bộ Tài chính v/v công bố danh sách các doanh nghiệp thẩm định giá, Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2013.

Thông báo số 57/TB-BTC ngày 20 tháng 01 năm 2014 của Cục trưởng Cục quản lý giá – Bộ Tài chính về việc công bố Danh sách các doanh nghiệp thẩm định giá, Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2014.

Giám đốc: Ông Nguyễn Văn Phong

Mobile: 094.850.8668/093.447.3883

Email: phongnv@ivsc.com.vn

Website: www.ivsc.com.vn

Chi nhánh Miền Nam

Địa chỉ:

- **Trụ sở:** 250 Đường 27 tháng 4, P. Phước Hưng, T.p Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- **Văn phòng Chi nhánh Miền Nam tại T.p Bà Rịa:** 248 Trương Định, P. Phước Hưng, T.p Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- **Văn phòng Chi nhánh Miền Nam tại T.p Vũng Tàu:** 167 Đồng Khởi, Phường 1, T.p Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Phụ trách: Ông Bùi Trọng Thanh

Mobile: 0962 606060

Email: cnmiennam@ivsc.com.vn

Văn phòng Đại diện Tràng An

Địa chỉ: Số 1 - Ngõ Châu Long, Phường Trúc Bạch, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 04.3715.4028

Phụ trách: Ông Ngô Tài Đức

Mobile: 0912.005.943/0904.328.886

Email: cntrangan@ivsc.com.vn

Văn phòng Đại diện tỉnh Điện Biên

Địa chỉ: Số 01, Tổ dân phố 4, Phường Thanh Bình, Tp Điện Biên Phủ, Tỉnh Điện Biên
Điện thoại: 0230. 3831.186

Phụ trách: Bà Nguyễn Thị Ngu

Mobile: 0912.600.062

Email: cndienbien@ivsc.com.vn

Văn phòng Đại diện tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ: Số 11B3, Khu phố 11, Phường Tân Phong, Tp Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Phụ trách: Ông Mai Văn Đông

Mobile: 0989.020.506

Email: cndongnai@ivsc.com.vn

Văn phòng Đại diện tỉnh Lai Châu

Địa chỉ: Số 288, Đường Nguyễn Khuyến, Phường Đông Phong, Thị xã Lai Châu, Tỉnh Lai Châu

Phụ trách: Ông Phạm Đình Cường

Điện thoại: 02313.790.102

Email: cnlaichau@ivsc.com.vn

Văn phòng Đại diện tỉnh Phú Thọ

Địa chỉ: Khu 10, Xã Trung Vương, TP. Việt Trì, Tỉnh Phú Thọ

Phụ trách: Ông Lương Đức Quang

Mobile: 0947.141.113

Email: cnphutho@ivsc.com.vn

Văn phòng Đại diện tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ: 27A, Chu Văn An Thị Trấn Liên Nghĩa, Huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng

Phụ trách: Bà Võ Thị Thanh Tâm

Mobile: 0988.309.469/01295791111

Email: cnlamdong@ivsc.com.vn

Văn phòng Đại diện tỉnh Quảng Trị

Địa chỉ: Số 52, Đường Trần Hưng Đạo, Phường 1, TP Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị

Mobile: 0947.463.234/0972.761.777

Phụ trách: Bà Nguyễn Thị Thanh

Email: cnquangtri@ivsc.com.vn

Văn phòng Đại diện tỉnh Nghệ An

Địa chỉ: Khối 1, Phường Nghi Tân, Thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An

Tel/Fax: 038. 3944 666

Phụ trách: Ông Nguyễn Đình Bá, Mobile: 0913.272.831, Email: cnnghean@ivsc.com.vn

II. KHÁCH HÀNG & ĐỐI TÁC TIÊU BIỂU



Mua bán sáp nhập



Thẩm định dự án



Tư vấn quản trị nội bộ/Hỗ trợ tài chính

Tư vấn quản trị nội bộ, tư vấn đầu tư



III. MỘT SỐ DỰ ÁN ĐÃ THỰC HIỆN



Nhà máy Thủy điện Suối Tráng



Nhà máy Thủy điện Vạn Mai



Thẩm định dự án Thảo Điền



Thẩm định dây chuyền cuốn ống tại tỉnh Hòa Bình



Thẩm định Nhà máy ống công tại tỉnh Hòa Bình



TĐ TS thanh lý của Công ty Mạng lưới Viettel



Thẩm định phương tiện vận tải (ô tô) phục vụ thể chấp tại Ngân hàng



Thẩm định Máy xây dựng (máy xúc) phục vụ thể chấp tại Ngân hàng